



Porte du Marais



UN PÔLE COMMERCIAL

UN PÔLE SANTÉ

UN PÔLE TERTIAIRE

POUR DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ :

4000 m² à louer ou à vendre

Parc d'Activités de Pont Habert à **Sallertaine - CHALLANS**

Renseignements :
06 74 93 89 26
www.portedumarais.fr

Porte du Marais :

Un centre d'affaires innovant et performant.

Situé à la périphérie de Challans, sur le Parc d'activités de Pont-Habert, l'ensemble immobilier "Porte du Marais" bénéficie d'un emplacement idéal pour installer et développer votre entreprise.

La proximité immédiate du 1^{er} Pôle Commercial Challandais et l'implantation du bâtiment en bordure de 4 voies, se révèlent des atouts majeurs.

Ce nouveau centre d'affaires, de par la diversité de ses activités, inaugure un nouveau lieu de développement économique et social pour la ville de Challans.

Cet ensemble, par son architecture, son emplacement et sa qualité de construction, constitue une excellente vitrine commerciale pour votre entreprise, un nouveau vecteur de communication à fort impact.

Élégance, esthétique et qualité sont les lignes directrices du programme immobilier "Porte du Marais". L'image de votre entreprise est associée à celles de vos locaux.



PLAN DE MASSE



Une Architecture conçue pour votre bien-être

Plan de situation

Le premier objectif dans la conception de cet ouvrage était de créer une entité générale, elle-même destinée à des activités autonomes, bénéficiant d'une démarche environnementale.

Basé sur la flexibilité, le programme se répartit en un tiers de commerces ou de services et deux tiers de bureaux.

Les volumétries simples et proportionnées sont privilégiées. L'écriture architecturale, rythmée par la composition de mur rideau et de mur plein, marque l'identité contemporaine et vivante de ce projet.

Les bâtiments sont reliés dans leurs strates horizontales par un hall central entièrement vitré ; cette transparence procure un vif sentiment d'espace et d'ouverture sur l'extérieur.



3 niveaux pour vous servir

L'immeuble est composé d'une structure sur 3 niveaux, organisée en modules de 70 m² à 900 m². Les surfaces peuvent être envisagées selon les besoins de votre entreprise.

Le rez-de-chaussée est destiné aux activités commerciales ou de services de manière non exhaustive.

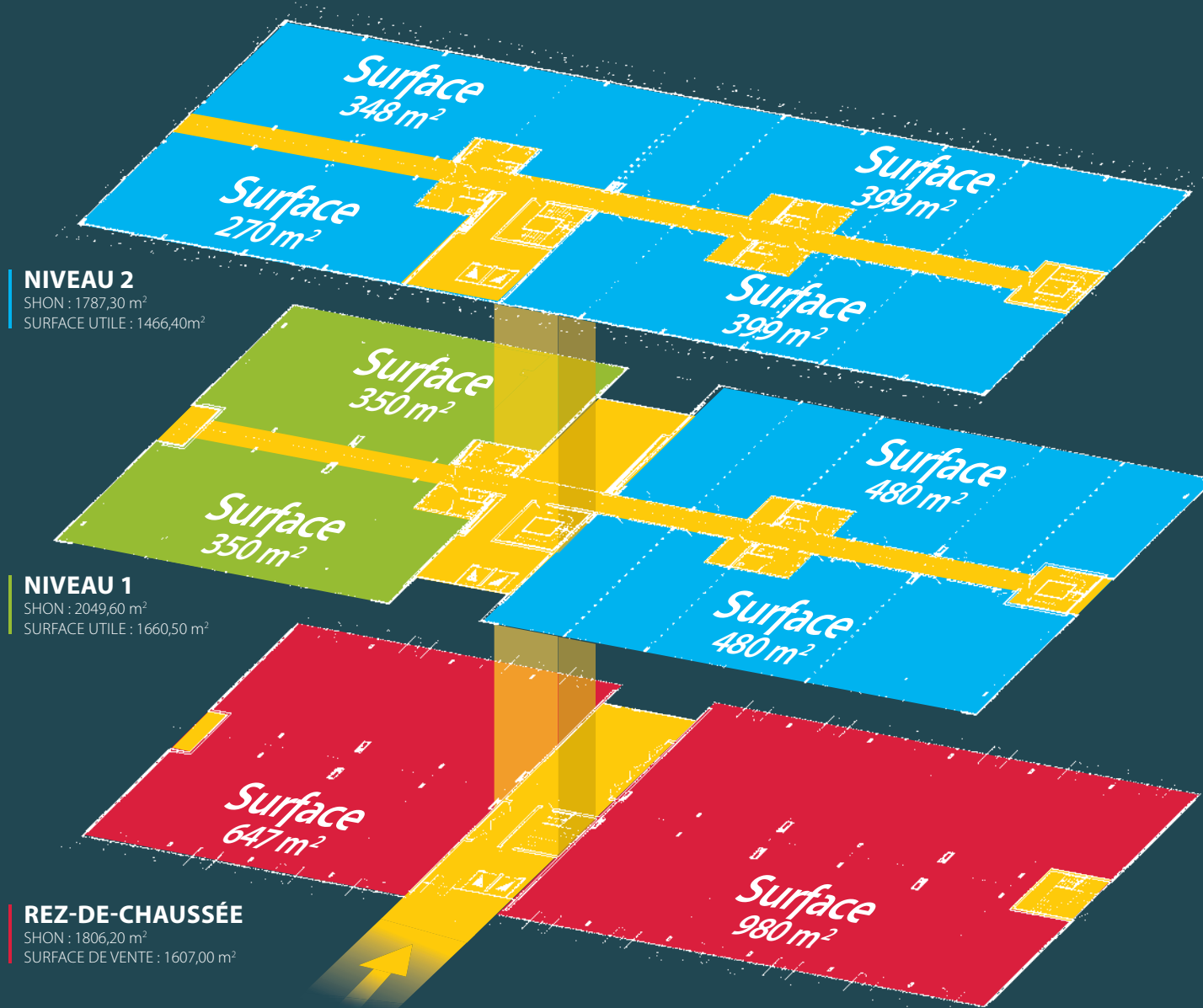
Les étages, desservis par ascenseurs panoramiques, sont plus spécifiquement dédiés aux activités tertiaires :

Bureaux pour PME / PMI,
Cabinets médicaux et paramédicaux,
etc...

Nombreux parkings pour votre personnel
et vos visiteurs.

Architecte :

Frédéric PERIOT
Cabinet TROUSSICOT - Les Sables d'Olonne





Porte du Marais

Parc d'activités de Pont-Habert à Sallertaine

Deuxième ville de Vendée, Challans bénéficie d'une dynamique commerciale hors du commun.

Son attractivité commerciale est liée à la diversité de son offre et à la qualité des ses commerces. Sa situation entre terre et mer, sa taille moyenne et son dynamisme lui permettent d'allier le développement du tourisme et celui de l'économie.

A 45 min de Nantes,

A 30 min de la Roche-sur-Yon,

A 15 min de la côte vendéenne.

SUR 4 000 M²

**A VENDRE
A LOUER**
06 74 93 89 26



UN PÔLE COMMERCIAL

UN PÔLE SANTÉ

UN PÔLE TERTIAIRE

PORTE DU MARAIS
www.portedumarais.fr

SARL La Porte du Marais Breton
Promoteur Indépendant
376 Baie de Cayola
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE